ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3955 /QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày *15* tháng 9 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 912/BC-STC ngày 12/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Gạch ngói Hoàng Phúc.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101695210 do Sở Tài chính tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 13/8/2026.

- Địa chỉ trụ sở chính: Quốc lộ 19, thôn Lai Nghi, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch, ngói theo công nghệ Tuynel.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét.

4. Công suất dự án:

- Gạch các loại: 14.000.000 viên/năm.

- Ngói: 4.000.000 viên/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 40.000.000.000 đồng *(Bốn mươi tỷ đồng)*, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 8.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 32.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Hóc Bợm, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích đất sử dụng: 18.082,3m^2.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2026 - Quý I/2027: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý cần thiết.

- Quý II/2027: Thi công xây dựng các hạng mục công trình.

- Quý IV/2027: Hoàn thiện công trình, lắp đặt thiết bị, nghiệm thu công trình, nghiệm thu phòng cháy chữa cháy và môi trường.

- Quý I/2028: Dự án đi vào hoạt động chính thức.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về ký quỹ đầu tư, đầu tư, quy hoạch, đầu tư, đất đai, lâm nghiệp, khoáng sản, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

- Bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định. Triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật. Không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ theo quy định; xem xét việc sử dụng năng lượng xanh trong sản xuất. Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đối với khu vực chồng lấn điểm mỏ 172, thực hiện cân bằng đào đắp trong phạm vi dự án; trường hợp có vật liệu dôi dư đưa ra ngoài khu vực dự án phải lập hồ sơ thu hồi khoáng sản theo quy định và phối hợp cơ quan chuyên môn thực hiện các nội dung liên quan đến điều chỉnh phương án/quy hoạch khoáng sản theo quy định.

- Đối với diện tích có liên quan quy hoạch lâm nghiệp, thực hiện điều tra, đánh giá hiện trạng, diện tích bị ảnh hưởng và các thủ tục theo quy định pháp luật về lâm nghiệp, đất đai theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật, định kỳ báo cáo tiến độ thực hiện dự án gửi về Sở Tài chính, Sở Công Thương để theo dõi, giám sát.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

2. Giao các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Tây Sơn, Công ty TNHH Gạch ngói Hoàng Phúc và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Gạch ngói Hoàng Phúc, 01 bản được lưu tại Sở Tài chính và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Quế